

**PERIZIA ASSEVERATA
DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SEDE DI ATTIVITA' ECONOMICA E PRODUTTIVA
Inquadramento aereo dell'immobile**

FOTO



INDICE

- SEZIONE 1** Identificazione del tecnico
 - SEZIONE 2** Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile
 - SEZIONE 3** Identificazione dell'immobile distrutto o danneggiato e stato di legittimità
 - SEZIONE 4** Danni all'immobile e valutazione degli interventi necessari
 - SEZIONE 5** Danni ai beni mobili e mobili registrati
 - SEZIONE 6** Sintesi quantificazione economica degli interventi
 - SEZIONE 7** Eventuali note
 - SEZIONE 8** Informativa per il trattamento dei dati personali
- DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

SEZIONE 1 Identificazione del tecnico

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ prov. _____ il...../...../.....

codice fiscale _____

con studio professionale nel Comune di _____ Prov. _____,

via/viale/piazza _____ n. _____

_____, Tel. _____; Cell. _____;

PEC _____

iscritto/a all'Albo _____ della Prov. di _____ al n. _____,
(*indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola*)

incaricato/a dal/la committente Sig/ra _____

(*nome/cognome*)

codice fiscale _____

in qualità di: legale rappresentante titolare:

dell'impresa dell'attività (es.: libero professionista)

_____ (*indicare il tipo di attività
o ditta/ragione sociale/denominazione*)

CF _____ P.IVA _____

proprietaria comproprietaria affittuaria/comodataria/usufruttuaria:

dell'immobile danneggiato sede dell'attività economica e produttiva o oggetto dell'attività

proprietaria dei beni mobili danneggiati funzionali all'esercizio dell'attività

**di redigere una perizia asseverata dei danni ai beni identificati come segue, conseguenti agli eventi
calamitosi verificatisi nel mese di- OCDPC**;

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità, con la presente perizia asseverata, redatta ai sensi dell'art. 9 della direttiva approvata con ordinanza commissariale in attuazione dell'Ocdpc n. XXXXXX;

DICHIARA E ATTESTA

SEZIONE 2 Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile

- di aver effettuato in data ___ / ___ / _____, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo dell'immobile danneggiato sede legale sede operativa oggetto dell'attività economica e produttiva, allo scopo di contrastare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nella successiva sezione 4;

- che sussiste non sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del ___ / ___ / _____, ed i danni subiti;

dall'immobile dai beni mobili funzionali all'esercizio dell'attività

SEZIONE 3 Identificazione dell'immobile distrutto o danneggiato e stato di legittimità

L'immobile:

- è di proprietà di:

- di _____ CF/P.IVA _____

(Ditta/Ragione sociale/Denominazione e codice fiscale)

- di _____ (Cognome e Nome e Codice Fiscale) nato/a

_____ Prov. _____ il ___ / ___ / _____, per la quota di _____/1000;

(N.B.: si rammenta che nel caso in cui l'immobile sede di attività economica e produttiva sia di proprietà di una persona fisica non esercente essa stessa l'attività, l'incarico a redigere la perizia asseverata può essere conferito solo dall'impresa usufruttuaria/affittuaria comodataria dell'immobile che si accolla la spesa per gli interventi e che è titolata alla presentazione della domanda di contributo ai sensi dell'art. 5, comma 2, della direttiva commissariale)

- è ubicato in

via/viale/piazza/(altro) _____

al n. civico _____, in località _____ CAP _____

e distinto in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____ Categoria _____

intestazione catastale _____

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale : SI NO

(per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC- 2018)

- se la pertinenza costituisce unità strutturale distinta dall'unità principale, è comunque funzionale all'esercizio dell'attività economica e produttiva: SI NO

- è costituito da:

n. _____ piani, di cui n. _____ -- interrati e n. _____ seminterrati;

- è composto dai seguenti vani catastali

Tipologia _____ situato al piano _____

Tipologia _____ situato al piano _____

- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale SI NO

- nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i _____ (specificare il/i piano/i);

- fa parte di un aggregato strutturale SI NO
- è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche ed edilizie): SI NO
- se è stato edificato in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge : SI NO
- in caso di difformità, si applica: SI NO
- alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione SI NO
- alla data dell'evento calamitoso era collabente: SI NO

- è del tipo:

cemento armato muratura altro (specificare) _____

SEZIONE 4 Danni all'immobile e valutazione degli interventi necessari

- l'immobile a seguito dell'evento calamitoso è stato:

- distrutto danneggiato
- ripristinato: in parte totalmente non è stato ripristinato

- i danni riguardano:

l'unità principale SI NO

la/le pertinenze SI NO

l'area fondo esterno distinta/o nel Catasto _____ al foglio n. _____, particella _____, intestazione catastale _____.

via/altro _____ Comune di _____, Prov. _____; CAP. _____

e sono conseguenti a :

allagamento : SI (l'altezza della colonna d'acqua è pari a : _____ (m) NO

frana: SI (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a : _____(mq)) NO

- sono sufficienti gli interventi di ripristino delle pertinenze;
- sono sufficienti gli interventi di ripristino del fabbricato;
- sono sufficienti gli interventi di ripristino delle aree/fondi esterni (compilare la Sez. 4 C)

SEZIONE 4.A Interventi di ripristino dell'immobile danneggiato

- I danni subiti e gli interventi di ripristino, da eseguire/eseguiti

riguardano (descrivere i danni e gli interventi da eseguire/eseguiti, indicando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 2 della Sez. 6):

- **elementi strutturali verticali e orizzontali (E)**

Descrizione

- danni _____

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **Impianti (F)**

Descrizione

- danni _____

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **Finiture interne ed esterne (G)**

Descrizione

- danni _____

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **Serramenti (H)**

Descrizione

- danni _____

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **Pertinenze (I)**

Descrizione

- danni _____

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **Area/fondo esterno (se ricorre la condizione prevista all'art. 2, comma 1, lett. a) , della direttiva commissariale) (L)**

Descrizione

- danni _____

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **necessità di adeguamenti obbligatori di legge (M):** NO SI (ai sensi della seguente normativa :

_____)

Descrizione

- danni _____

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **necessità di migliorie (sono a carico del committente) (N):** NO SI

Descrizione

- danni _____

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **gli interventi da eseguire** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato con riferimento all'elenco prezzi della Regione Piemonte. Per le voci non presenti nel prezzario della Regione Piemonte

- è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di _____

- sono state elaborate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo;

- **per gli interventi eseguiti e fatturati** è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto :

- si conferma la congruità con il/i prezzario/i di cui sopra (**nel caso di congruità di TUTTE le voci di spesa**);

- Non si conferma la congruità per le seguenti voci (indicare quale tra: E, F, G, H, I, L, M):

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

- **obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (progettazione, DL, etc.)(O)**

O SI O NO

Descrizione: _____

Prestazioni da eseguire (specificare progettazione, DL, etc..) _____

Prestazioni eseguite e fatturate _____

SEZIONE 5 Danni ai beni mobili e mobili registrati

- a) I danni subiti riguardano i seguenti beni mobili e mobili registrati** (indicare tipologia e numero di beni danneggiati e gli interventi da eseguire/ eseguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 3 della Sez. 6):

1. Arredi ed elettrodomestici(P)

-
- O da riparare O da sostituire _____
- O riparati O sostituiti _____

2. Macchinari, attrezzature, scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti (O)

-
- O da riparare O da sostituire _____
- O riparati O sostituiti _____

3. Impianti mobili relativi al ciclo produttivo (R)

-
- O da riparare O da sostituire _____
- O riparati O sostituiti _____

4. Beni mobili registrati funzionali all'esercizio dell'attività (S)

(indicare anche : n. targa, anno di immatricolazione, marca, modello)

-
- O da riparare O da sostituire _____
- O riparati O sostituiti _____

- a) Iscrizione in documenti contabili aziendali dei beni mobili e mobili registrati indicati ai precedenti punti 1, 2, 3, 4 della presente sezione, e valore di iscrizione ai sensi dell'art. 3, comma 3, della direttiva commissariale:**

Beni mobili di cui ai precedenti punti 1, 2, 3, 4:	Iscritti alla data dell'evento calamitoso nei documenti contabili		Valore di iscrizione in € nel documento contabile (<i>valore dell'attivo prima dell'evento calamitoso</i>)	Valore di recupero in € del bene danneggiato eventualmente dismesso (*)	Congruità della spesa sostenuta in caso di avvenuta sostituzione	
					Si attesta la congruità	In caso negativo, riportare il valore congruo in €
Beni punto 1.	O SI	O NO			OSI	O NO
Beni punto 2.	O SI	O NO			OSI	O NO
Beni punto 3.	O SI	O NO			OSI	O NO
Beni punto 4.	O SI	O NO			OSI	O NO

(* Si rinvia a quanto previsto all'art. 3, comma 3, della direttiva commissariale)

I beni mobili della presente sezione erano ubicati alla data dell'evento calamitoso nell'immobile sito in via/viale/piazza/(altro) _____, n. _____, nel Comune di _____, Prov. _____; CAP _____, distinto in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub. _____, categoria _____, intestazione catastale _____.

L'immobile in cui erano ubicati i suddetti beni mobili è stato:

distrutto danneggiato

a seguito di : frana allagamento

SEZIONE 6 Sintesi quantificazione economica degli interventi

Tab. 2 – Quantificazione dei costi per gli interventi di ripristino dell'immobile			
<i>Interventi</i>	<i>Costo stimato</i>	<i>Costo sostenuto e congruo/estremi fatture</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>n. e data fatture</i>
Elementi strutturali verticali e orizzontali (E)			
Impianti (F)			
Finiture interne ed esterne (G)			
Serramenti(H)			
Pertinenze(I)			
Aree/fondi esterni(L)			
Adeguamenti obbligatori per legge (M)			
Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) (O)			

Totale costi stimati (escluse le migliorie) € _____			
Totale costi sostenuti (escluse le migliorie) € _____			
TOTALE (costi sostenuti e stimati) € _____ (in lettere Euro _____)			
Migliorie (sono a carico del committente)(N) (<i>costi sostenuti e stimati</i>)			
TOTALE GENERALE € _____			
<i>In lettere</i>			
Tab. 3 – Ricognizione dei costi per riparazione/sostituzione beni mobili			
	<i>Costo stimato</i>	<i>Costo sostenuto e congruo/estremi fatture</i>	
Riparazione/sostituzione beni mobili e mobili registrati	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>n. e data fatture</i>
Elettrodomestici/arredi, etc (P)			
Macchinari, attrezzature, scorte (Q)			
Impianti mobili (R)			
Beni mob. Registrati S			
Totale costi stimati €			
Totale costi sostenuti			
€			
Totale generale € _____ <i>in lettere _____</i>			

(NB :acquisire dal committente la documentazione di spesa, ove già sostenuta)

SEZIONE 7 **Eventuali note del perito**

Data ___ / ___ / _____ firma e timbro del tecnico _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità(*)
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (*)
- Visura catastale dell'immobile (*)
- Planimetria catastale dell'immobile (*)
- Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (*)
- Visura catastale e planimetria catastale dell'immobile (se già costruito o acquistato)(**)
- Quadro economico di progetto di cui alla sezione 5.A (**)
- Computo metrico estimativo di cui alla sezione 5.C (**)
- Computo metrico estimativo di cui alla sezione 6 (**)
- Elenco delle fatture per i lavori già eseguiti
- Fatture per i lavori già eseguiti e quietanze di pagamento

* Allegato obbligatorio;

** Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso